

Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

Bitte beachten Sie, dass bei Aufgabe einer verbindlichen Reservierung (auch eine telefonische Reservierung ist eine verbindliche Reservierung) und deren Annahme durch *Bed and Breakfast Philosophenweg* ein Beherbergungsvertrag zustande kommt. Hierzu gelten folgende Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) vom *Bed and Breakfast Philosophenweg*.

Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald Zimmer, Räumlichkeiten, sonstige Lieferungen und Leistungen bestellt und zugesagt sind. Auch Inhalte telefonischer Reservierungen und Zusagen werden Vertragsinhalt, sofern der Gast nicht unverzüglich nach deren Erhalt widerspricht, spätestens jedoch mit der Annahme der Leistungen.

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages.

Ist der Besteller nicht identisch mit dem Gast, so haften beide für alle vertraglichen Verpflichtungen als Gesamtschuldner. Wird der Vertrag über eine Agentur geschlossen, wird darauf hingewiesen, dass der Vermittler nicht Bevollmächtigter des Gastgebers ist. Der Vermittler übt rein vermittelnde Tätigkeit aus. Der Beherbergungsvertrag wird zwischen Gast und Gastgeber geschlossen. Tritt der Vermittler als Bevollmächtigter auf, so haftet dieser für die Vertragserfüllung.

Zimmerbereitstellung, An- und Abreise

Gebuchte Zimmer stehen dem Gast ab 18.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung.

Eine individuelle Anreisezeit ist vereinbar. Der Gast hat jedoch keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Gepäck kann ggf. nach Absprache vorzeitig im Flur des Hauses abgestellt werden. Wenn nicht anders vereinbart, müssen gebuchte Zimmer bis 19.00 Uhr bezogen werden. Geschieht dies nicht, so kann *Bed and Breakfast Philosophenweg* über die Zimmer verfügen.

Der Gast spricht den Anreisezeitpunkt spätestens 24 Stunden vor Anreise mit *Bed and Breakfast Philosophenweg* ab.

Die Abreise muss bis 11.00 Uhr erfolgen. Bei einer vorgesehenen Abreise nach 11:00 Uhr ist dies mit *Bed and Breakfast Philosophenweg* rechtzeitig vorher abzusprechen. In diesem Fall kann nach Absprache das Gepäck ohne Übernahme der Haftung für selbiges im Haus von *Bed and Breakfast Philosophenweg* bis zur endgültigen Abreisezeit aufbewahrt.

Leistung, Preise, Zahlung

Bed and Breakfast Philosophenweg ist verpflichtet, die vom Gast gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarte Leistung zu erbringen.

Bei allen Zimmern handelt es sich um Nichtraucherzimmer. Auch das Rauchen am geöffneten Fenster oder direkt vor der Haustür ist nicht gestattet. Hierfür gibt es einen extra Raucherbereich. Die Zimmer sind mit Betten, Schreibtisch, Schrank und mit einem Fernseher ausgestattet. Die Preise können von *Bed and Breakfast Philosophenweg* geändert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen der gebuchten Zimmer, der weiteren Leistungen oder der Aufenthaltsdauer wünscht und *Bed and Breakfast Philosophenweg* dem zustimmt.

Falls nicht anderes vereinbart ist, verstehen sich die Preise pro Zimmer und Übernachtung inklusive Mehrwertsteuer. Bettwäsche, einmalig Handtücher, WLAN Nutzung und Endreinigungskosten sind im Übernachtungspreis enthalten. Erhebliche Verunreinigungen sind davon ausgeschlossen, in diesem Falle können weitere Kosten entstehen, die *Bed and Breakfast Philosophenweg* nach eigenem Ermessen in Rechnung stellen darf. Der Gast verpflichtet sich, für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen die geltenden bzw. vereinbarten Preise von *Bed and Breakfast Philosophenweg* zu zahlen. Dies gilt auch für die vom Gast veranlassten Leistungen und Auslagen des Hotels an Dritte.

Bed and Breakfast Philosophenweg ist berechtigt, bei Reservierung eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen.

Das Entgelt für die gebuchten Leistungen ist generell bar bei Anreise des Gastes fällig. *Bed and Breakfast Philosophenweg* hat ferner ein gesetzliches Pfandrecht an den von dem Gast eingebrachten Sachen.

Abbestellung/Stornierung

Ein Rücktritt von dem mit *Bed and Breakfast Philosophenweg* geschlossenen Vertrag bedarf der Zustimmung von *Bed and Breakfast Philosophenweg*. Erfolgt dies nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Gast vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges von *Bed and Breakfast Philosophenweg* oder einer von ihm zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.

Der Gast kann bis 60 Tage vor dem Anreisetag vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadenersatzansprüche auszulösen. Danach steht es *Bed and Breakfast Philosophenweg* frei, den ihm entstehenden Schaden wie folgt zu pauschalisieren:

30 Tage vor Anreisetag = 50 % des Leistungspreises;

15 Tage vor Anreisetag = 80 % des Leistungspreises;

5 Tage vor Anreisetag = 90 % des Leistungspreises;

ab dem Anreisetag und bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise betragen die Stornogebühren 100 % des Leistungspreises.

Es ist hierbei unerheblich, ob alle Zimmer ausgebucht sind oder nicht. Die vorstehenden Stornogebühren werden um die Beträge vermindert, die durch die Weitervermietung des stornierten Zimmers eventuell erzielt wird.

Das Rücktrittsrecht von *Bed and Breakfast Philosophenweg* bezieht sich insbesondere auf sachlich gerechtfertigte Gründe z. B. höhere Gewalt, oder wenn Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe in der Person des Gastes oder des Zwecks gebucht werden, oder wenn begründeter Anlass besteht zu der Annahme, dass der reibungslose Geschäftsbetrieb, die Sicherheit und/oder das Ansehen von *Bed and Breakfast Philosophenweg* in der Öffentlichkeit gefährdet wird.

Benutzt der Gast die ihm überlassenen Räume zu einem anderen als vereinbarten Zweck, so steht *Bed and Breakfast Philosophenweg* ein außerordentliches Kündigungsrecht zu, dies gilt auch im Falle der höherer Gewalt oder innerer Unruhen, in solchen Fällen kann *Bed and Breakfast Philosophenweg* das Vertragsverhältnis fristlos kündigen.

Das gleiche gilt, falls ein Gast ohne Zustimmung des Gastgebers die Wohnung anderen/dritten Personen überlässt und/oder zusätzliche Personen übernachten. In diesen Fällen steht *Bed and*

Breakfast Philosophenweg er Anspruch auf die vereinbarte Vergütung auch im Kündigungsfalle zu. Der Gastgeber ist berechtigt, bei Übernachtungen zusätzlicher Personen den doppelten Tagessatz zu berechnen, eine fristlose Kündigung bleibt hiervon unberührt.
Zahlungsverzug berechtigt ebenfalls zu einer fristlosen Kündigung.

Bed and Breakfast Philosophenweg hat den Gast von der Ausübung des Kündigungs- oder Rücktrittsrechtes unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
Es besteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz.

Haftung

Der Gast und/oder der Vertragspartner haften gegenüber *Bed and Breakfast Philosophenweg* für die von ihm oder seinen Besuchern verursachten Schäden. *Bed and Breakfast Philosophenweg* haftet gegenüber dem Gast bzw. dem Vertragspartner nicht, wenn die Leistungserbringung im Falle eines Streiks oder infolge höherer Gewalt unmöglich wird.

Sonstiges

Tiere insbesondere Hunde und Pferde sind nach Absprache im *Bed and Breakfast Philosophenweg* willkommen

In diesem Falle fällt eine zusätzliche Endreinigungspauschale i.H.v. € 15,00 an.

Das Fotografieren von Räumen, Raumteilen, Möbeln, Gegenständen und Personen im Haus von *Bed and Breakfast Philosophenweg* ist grundsätzlich nur mit Genehmigung von *Bed and Breakfast Philosophenweg* gestattet. Eine Veröffentlichung der genehmigungspflichtigen Fotos ist nur nach Rücksprache mit *Bed and Breakfast Philosophenweg* erlaubt. Bei Zuwiderhandlung behält sich *Bed and Breakfast Philosophenweg* Schadenersatzansprüche vor.